

1

Keskusta tarjoaa
monipuolisia
asuinalueita ja
asuntotyyppejä

1. Eri asukastarpeiden
huomiointi keskustan
hankkeissa

1.2. Kannen/
Asemakeskuksen, Tullin,
Sorin alueen toteutus on
käynnissä

1.3. Viinikanlahden
toteutus on käynnissä

1.4. Eteläpuiston,
Nalkalan ja Sorin alueen
kaavoitus on käynnissä

1.5. Tammelan täydennys-
rakentaminen jatkuu ja
Amurin ensimmäiset
hankkeet ovat käynnissä

2

Keskusta on sujuva
liikkumisen
ympäristö ja sinne on
helppo saapua

2.1. Tahera-hanke ja
matkaterminaalien
toteutus on käynnissä

2.2. Polkupyöräilyn ja
sähköpotkulautailun
olosuhteita parantavat
hankkeet

2.3. Keskustan
kävelyolosuhteiden
parantaminen

2.4. Vesiliikennereittien
kehittäminen

2.5. Asiointi- ja asukas-
pysäköinnin edellytysten
varmistaminen: keskitetyt
pysäköintilaitokset, Smart
Parking pilotti,
pysäköintinormin päivitys

3

Luomme keskustaan
uusia mahdollisuuksia
yrittämiselle ja
elinkeinoelämälle

3.1. Kannen alueen
hankkeissa luodaan
edellytyksiä moderneille
toimitiloille

3.2. Kauppahallin
peruskorjaus ja konsepti
on suunniteltu ja
väliaikaistilat
valmistelussa

3.3. Lakeland-matkailun
edellysten ja fasiliteettien
edistäminen

3.4. Torialueiden
kehittäminen ja julkisen
tilan pilotit

3.5. Kulttuurikehän
konseptointi on valmis ja
toteutus on käynnissä

4

Edistämme keskustan
kestävyyttä ja
hiilineutraaliutta

4.1. Keskustakortteleiden
täydennysrakentaminen
jatkuu

4.2. Tutkitaan ja
toteutetaan vastuullisen
ja kestävän rakentamisen
vaihtoehtoja hankkeiden
yhteydessä

4.3. Kaupunkivihreän
lisääminen keskustassa ja
hankkeissa

4.4. Tapahtumien
kestävyys ja vastuullisuus:
tapahtumien joukko-
liikennelippu ja muut
toimenpiteet

4.5. Kiertotalouden
edistäminen ja tutkiminen
keskustahankkeiden
yhteydessä

5

Teemme keskustasta
paremman ja
houkuttelevamman
alustan elämyksille

5.1. Särkänniemen alueen
toteuttaminen on
käynnissä

5.2. Keskustan
majoituskapasiteetin
kehittäminen

5.3. Taidemuseon ja Sara
Hildénin taidemuseon
rakentaminen on
käynnissä

5.4. Aukioiden, torien ja
katualueiden sekä
digitaalisten
tapahtumafasiliteettien
kehittäminen

5.5. Ratinan alueen
kehittämisen linjaukset on
selvät ja ensimmäiset
toimenpiteet tehty

TAN 6 DE

Lisäämme keskustan
viihtyisyyttä ja
kiinnostavuutta sekä
vapaa-ajan ja
virkistyksen
ympäristöjä

6.1. Turvallisuuden ja
siisteyden parantaminen
keskustassa

6.2. Aukioiden, torien ja
puistojen
viihtyisyyden, toiminnalli-
suuden ja määrän
lisääminen

6.3. Taiteen, valaistuksen
ja väliaikaisten kokeilujen
lisääminen keskustassa

6.4. Eteläpuiston
kehittäminen
monipuoliseksi vapaa-
ajan kohteeksi

6.5. Järveltä järvelle:
Hämeenpuisto,
maisemasilta, Takonraitti,
Ratinan suvannon
ympäristö

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

Lielahden vaihteellinen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Toteutetaan Näsisääri, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"

Ensimmäiset asemakaavat mahdollistavat Hiedanrannan tavoitteiden mukaisen asuntotuotannon ja viheralueet

Hiedanrannan keskustassa edistetään seudullisten keskustapalveluiden toteuttamista ja sijoittumista raitiotien ja sen liityntäliikenteen ulottuviin

Lielahden maanomistajien ja liiketoiminnan harjoittajien kanssa ylläpidetään alueen kehittymistä edistävää vuoropuhelua

Toteutetaan Näsisään ensimmäinen vaihe luvitusvaatimusten mukaisesti ja luvutetaan saaren toinen vaihe

Hiedanrannan ja kehittyvän Lielahden katutilat tarjoavat miellyttävät kevyenliikenteen yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille sekä hyvän ja turvallisen asuinympäristön

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki on selkeästi vuoden 2021 tuotantoa alempi

Hiedanrannan kehitysohjelma, alustavat työpaketit 2022-2025

Hiedanrannassa toteutetaan vaihteittain sekä kohtuuhintaista asuntotuotantoa että asuntoja myös erityisryhmien tarpeisiin

Hiedanrannan julkisten palveluiden tarkempi määrittely ja hankeohjelmointi on tehty

Lielahden kehittymistä edistetään Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisina, selkeinä kokonaisuuksina

Nollakuidun käsittelyn toimenpiteet linjataan ja hankitaan linjausten mukainen toteutus luvituksineen

Hiedanrannan keskustan raitiotiepysäkki toimii tehokkaana liityntäliikenteen terminaalina jo raitiotien käynnistyessä

Hiedanrannan kaksisuuntainen energiajärjestelmä mahdollistaa paikallisen energiantuotannon jo ensimmäisen asemakaava-alueen toteutuksessa

KAPA

Korttelitasoisilla suunnitelmilla ja sopimusrakenteilla luodaan laadukkaita yhteiskäyttötilat ja nostetaan niiden hyötykäyttöisyyttä.

Älykkään ja kestävän kaupunginosan koulu tarjoaa alueen tavoitteisiin vastaavan alustan oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan tarpeisiin

Lielahdessa syntyvät kehityshankkeet luovat edellytykset myös liikennejärjestelmän kehittämiseksi Lielahden alueella.

Suunnitellaan Hiedanrannan rantojen hyödyntämisen keinot ja kevyenliikenteen yhteys kaupungin keskustaan

Vaitinaron liittymän ja samalla Hiedanrannan suunnitellun laajuuden toteutus on varmistettu

Hiedanrannan koulun ja hyvinvointikeskuksen suunnittelussa hiilijalanjälki nostetaan yhdeksi keskeiseksi suunnittelun mittariksi

Kehitystoiminta kehityshankkeineen organisoidaan selkeäksi kehitysalustaksi

Tehtaan asemakaava-prosessi mahdollistaa tehtaan kehittämisen vetovoimaiseksi ja monipuoliseksi palveluiden keskittymäksi

Kiinteistöjen datan kerääminen luo konkreettista hyötyä kaupungin osan asukkaille

Elämystalouden kehitysohjelma:
Laaditaan konsepti Hiedanrannan kulttuuritila-kokonaisuudesta.

Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi